

## Náklady projektové dokumentace elektroinstalace

### číslo nabídky -14-2026

<b>AKCE:</b>	Elektroinstalace ve společných prostorech bytového domu
<b>MÍSTO:</b>	Bytový dům v ulici Bělohorská 1688 a 1689, Praha 6 – Břevnov, PSČ 169 00
<b>INVESTOR:</b>	Společenství vlastníků Bělohorská 1688 a 1689, Praha 6 se sídlem Bělohorská 1689/124, Praha 6 – Břevnov, PSČ 169 00 IČO: 023 189 97
<b>OBJEKT:</b>	bytový dům, 2 vchody, 5xNP, 1xPP
<b>PODKLADY:</b>	osobní prohlídka, konzultace rozsahu dokumentace

<b>NABÍDKA NA:</b>	<b>Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro výběrové řízení a k následnému provedení díla.</b>
--------------------	--

#### ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Pavel Znamenáček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

a revizní technik elektrotechnických zařízení a hromosvodů

telefon: 725 703 144, [www.autinelektro.cz](http://www.autinelektro.cz), email: autinelektro@seznam.cz, IČO: 446 753 99,

DIČ: CZ6101180723, Oprávnění č.: 15321/5/13/EZ-M,O,R,Z-E2/A, Osvědčení č.: 423/23/R-EZ-E2A,

Osvědčení o autorizaci č.: 0009302, Živnostenský list č.j. : 004/T/01/OŽÚ/04, ev. č.: 320404-1740

#### Práce zahrnují

1. ověření stavebních půdorysů,
2. vypracování projektu ve členění:  
technická průvodní zpráva, výkresové přílohy - stavební půdorysy podlaží, přehledová schémata a schémata el. rozvaděčů, specifikace a výměry materiálu, včetně veškerých vázaných stavebních prací, jednání s investorem, projednání s PRE Distribuce, ing. technická a revizní činnost, jednání se správcí sdělovacích sítí v domě používaných.
3. začlenění:
  - a. hlavní domovní vedení od pojistkové skříně až k odbočce k nejvzdálenějšímu elektroměru,
  - b. patrové rozvaděče měření, případné zakreslení skutečného stavu,
  - c. bytové přípojky, případné zakreslení skutečného stavu,
  - d. rozvodnice společné spotřeby, případné zakreslení skutečného stavu,
  - e. přípojka výtahu,

- f. elektrické osvětlení domovního schodiště a společných chodeb, případné zakreslení skutečného stavu,
- g. elektroinstalace technického zázemí, případné zakreslení skutečného stavu,
- h. demontáž nefunkční a obnovované elektroinstalace,
- i. začlenění rozvodu zásuvek 230V/16A, resp. 3x400V/16A v rozsahu odsouhlaseném investorem,
- j. hlavní ochranné pospojování,
- k. sdělovací rozvody (následná realizace dle rozhodnutí SVJ), možno začlenit:
  - i. domovní telefony - ověření stavu a případná výměna,
  - ii. telefonní linky - výměna přípojek od centrálního TEL rozvaděče O2 k jedntl. bytům,
  - iii. společná televizní anténa - ověření stavu a případný návrh nových rozvodů,
  - iv. provozované datové sítě - rozsah dle projednání, doporučujeme sloučit do nových kabelových tras, případně nový návrh kabelových rozvodů,
  - v. příprava kabelových tras pro následnou montáž nových datových sítí,
  - vi. příprava kabelových tras pro optické sítě,
- l. výměry a specifikace materiálu v rozsahu pro dodávku "**na klíč**", tzn. veškerá projednání na PRE, dodávky materiálu, demontáží a montáží, výchozí revize, odvozu a likvidace demontovaného materiálu a vybourané suti, obnovení Přihlášek na PRE, případné sloučení odběrných míst, resp. zesílení jističů před elektroměry s nestandardně nízkou proudovou hodnotou (projednání s majiteli a v případě souhlasu následná veškerá administrativní činnost na PRE), veškeré související zednické PSV bourací práce a opětovné zednické zapravení stěn a stropů, případně vázané sádkartonářské práce a vyzdívky,
- m. položková specifikace a výměry materiálů bude provedena v samostatných kapitolách pro účel přehlednosti rozložení odpovídajících finančních nákladů z celkové ceny realizace díla.

Práce nezahrnují vnitřní elektroinstalace v bytových jednotkách, vnitřní elektroinstalace pronajatých samostatně měřených komerčně využívaných prostor, hromosvod a uzemnění.

## **Spolupráce ze strany investora**

- poskytnutí písemného protokolu poslední pravidelné revize elektroinstalace společných prostor,
- poskytnutí písemného protokolu PBŘS společných prostor, je-li k dispozici,
- poskytnutí původní dokumentace objektu, je-li k dispozici,
- zpřístupnění společných prostor za účelem ověření stavebních půdorysů společných prostor a mapování stávajících instalací,
- osobní projednání rozsahu a provedení nově navrhovaného řešení, předpokládají se dvě schůzky za účasti investora a projektantů.

## **Odevzdání projektové dokumentace**

- ve vytištěné formě:
  - 4x paré kompletní složka s technickou zprávou a výkresovými přílohami,
  - 1x samostatné paré výměr a specifikace materiálu

Ing. Pavel Znamenáček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0009302

- v digitální formě na CD/FLASH nosiči: 1x záznam kompletní obsah technické zprávy a výkres. příloh v PDF, specifikace vč. výměr materiálu v editovatelné tabulce, formát XLS
- následné zaslání kompletní elektronické podoby projektu v rozsahu záznamu na CD emailem na adresu objednatele,
- součástí dodávky je i nacenění slepého výkazu výměr, které bude předáno samostatně v jednom vyhotovení.

Návrh nového řešení bude respektovat požadavky investora, při dodržení současných platných norem ČSN elektroinstalace, požární bezpečnosti staveb, vnitropodnikových norem PNE PRE Distribuce a legislativních předpisů ČR.

## Cena za dílo

Prohlídka domu	10.000,- Kč
Projekt elektroinstalace	65.000,- Kč
Výkaz výměr, rozpočet	22.000,- Kč
Kompletace projektu	8.000,- Kč
<b>Cena projektu celkem dle výše uvedeného rozsahu:</b>	<b>105.000,- Kč</b>

k uvedené částce bude připočtena položka DPH dle předpisů platných v době fakturace,  
- doba zpracování projektové dokumentace do 60 dnů od zaměření objektu,  
- v případě nových vedení mimo původní stoupací trasu zajistí dodavatel statické posouzení vázaných nových patrových prostupů, v tomto případě dojde k navýšení ceny projekčních prací o 16.000,- Kč bez DPH (objednání po vzájemném odsouhlasení),  
- realizace projektu na podkladě Smlouvy o dílo,  
- fakturace projektu při předání dokončené kompletní projektové dokumentace, splatnost 14 dnů,  
- termín zahájení prací 8 měsíců od podepsání Smlouvy o dílo,  
- platnost uvedené ceny PD: do 30.05.2026, v případě bez odezvy od investora na CN.

Autorský dozor (Technický dozor investora) není zahrnut v uvedené celkové ceně projekčních prací, tuto činnost, v případě požadavku investora, sjednáváme samostatnou smlouvou, její cena je odvozena dle upřesnění požadavku na frekvenci docházky ze strany objednatele a dle harmonogramu prací dodavatelské montážní firmy.

Vystaveno dne 07.04.2026

Vypracoval Ing. Pavel Znamenáček