

Z Á P I S

z jednání shromáždění Společenství vlastníků jednotek v domě (Společenství pro dům) č.p. 1688 a 1689, dále jen „Společenství“ na adrese Bělohorská 1688/122 a 1689/124, IČ:02318997 se sídlem: Bělohorská 1689/124, 169 00 Praha 6

konané dne **13. 10. 2021 v 18 hod.** v prostoru prádelny v suterénu domu na adrese Bělohorská 1689/124

Jednání shromáždění Společenství se zúčastnilo 16 vlastníků jednotek se spoluvlastnickým podílem 85,54 %, což znamená, že shromáždění bylo usnášeníschopné. Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

1. Zahájení

Jednání shromáždění Společenství zahájil p. Tomáš Pecháček (předseda výboru společenství), ten také vedl celý jeho průběh. Přivítal přítomné spoluvlastníky. Konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. Přítomné seznámil s programem shromáždění. Pozvánka s programem je přílohou tohoto zápisu.

Program:

1. zahájení
2. volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
3. zpráva o hospodaření společenství a správě domu za rok 2018, 2019 a 2020
4. volba nového člena výboru
5. odměny členů SVJ a kontrolní komise
6. schválení cenové nabídky k rekonstrukci střechy a teras
7. zvolení kontrolní komise pro rekonstrukci střechy a teras
8. příprava / zadání rozsahu rekonstrukce elektroinstalace v domě č. 1689 a sklepů
9. diskuze, závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že nikdo z přítomných neměl proti programu schůze námitek ani neměl další návrhy, bylo přistoupeno ke schválení programu shromáždění.

Pro hlasovalo 85,54 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %.
Program jednání byl schválen nadpoloviční většinou.

2. Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Předsedající jednání navrhl zapisovatele jednání p. Janu Smolíkovou, která hlasováním Pro 85,54 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 % byla schválena nadpoloviční většinou.

Dále navrhl ověřovatele zápisů jednání p. Chomutova, který hlasováním Pro 85,54 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %, byl schválen nadpoloviční většinou.

3. Zpráva o hospodaření společenství a správě domu za rok 2018, 2019 a 2020, schválení účetní závěrky za rok 2020

Předsedající jednání přítomné seznámil se zprávou o výsledku hospodaření společenství za

rok 2018, 2019 a 2020 a s účetní závěrkou za rok 2018, 2019 a 2020 je přílohou zápisu. Nikdo z přítomných neměl námitky.

Pro hlasovalo 85,54 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %. Zpráva o hospodaření společenství a správě domu za rok 2018, 2019 a 2020 a účetní závěrka za rok 2020 byla schválena nadpoloviční většinou.

4. Volba nového člena výboru

Předsedající schůze přítomné seznámil s odstoupením p. Margity Vlček Bučkové z pozice místopředsedy výboru. Jako nový místopředseda výboru byl navrhnut p. Chomutov. Připomínky k návrhu neměl nikdo z přítomných.

Pro hlasovalo 85,54 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %. Jako nový místopředseda SVJ byl zvolen p. Chomutov nadpoloviční většinou.

5. Odměny členů výboru SVJ a kontrolní komise

Předsedající jednání předložil k projednání návrh odměn členům výboru SVJ pro rok 2021 ve výši 60 000 Kč. Bude zpracována cenová nabídka pro kontrolní komisi.

Pro hlasovalo 85,54 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %. Návrh odměn členů výboru SVJ byl přijat nadpoloviční většinou.

6. Schválení cenové nabídky k rekonstrukci střechy a teras

Předsedající jednání předložil cenové nabídky k rekonstrukci střechy a teras od společností Jumar s.r.o. a Pro Urban s.r.o.

Pro hlasovalo společnost Urban s.r.o. hlasovalo 85,54 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0%. Cenová nabídka společnosti Urban s.r.o. na rekonstrukci střechy a teras byla přijata nadpoloviční většinou.

Společnost Urban s.r.o. bude kontaktována a proběhne předběžná domluva termínu rekonstrukce. Souběžně bude probíhat prověření této společně. Po konečné domluvě proběhne ještě hlasování per rollam o cenové nabídce a Smlouvě o realizaci.

7. Zvolení kontrolní komise pro rekonstrukci střechy a teras

Kontrolní komise (stavební dozor) nebyla zvolena, pro tuto činnost bude vybrán subjekt mimo SVJ.

8. Příprava /zadání rozsahu rekonstrukce elektroinstalace v domě č. 1689 a sklepů

Členové SVJ byli seznámeni se stavem elektroinstalace v domě č. 1689 a o nutnosti její rekonstrukce. Bude zpracována cenová nabídka rekonstrukce, vč. výměny vložek domovních dveří.

9. Diskuze, závěr

V diskusi byly projednány otázky týkající se poskytnuté zálohy, pohledávek a odměn SVJ. Byla diskutována také otázka dálkových odečtů topení a výměny vodoměrů - bude hlasováno per rollam.

Nikdo z přítomných vlastníků jednotek neměl žádné námitky proti rozhodnutí společenství a žádný také nepožádal o zaprotokolování případných námitek či připomínek.

Předsedající schůze poděkoval přítomným za jejich účast na shromáždění a jednání ukončil v 19:20 hodin.

V Praze dne 13. 10. 2021



Podpis zapisovatele:



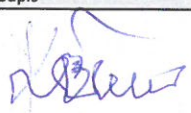
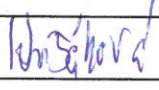
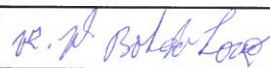
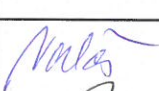
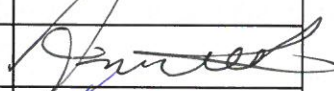
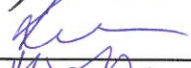
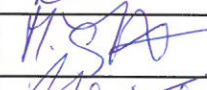
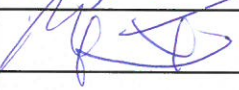
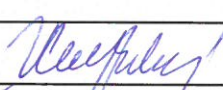
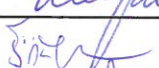
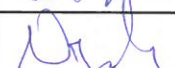
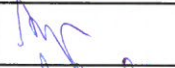
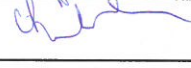
Podpisy ověřovatelů zápisů



Podpisy statutárních orgánů

Přílohy:

1. Prezenční listina o přítomnosti vlastníků jednotek na shromáždění Společenství
 2. Pozvánka na shromáždění Společenství
 3. Zpráva o výsledku hospodaření Společenství za rok 2020
- +++ Další přílohy k projednávaným bodům

Aktuální výpis SVJ Bělohorská 1688 a 1689 - Prezenční listina					
Datum shromáždění			13. 10. 2021		
Datum výpisu			14. 10. 2021		
Řádek	Obec	Stavba / Jednotka	Podíl	Vlastník	Podpis
1	Praha	1688/1, 1688/3, 1688/6, 1688/10, 1688/14, 1688/15, 1689/7, 1689/10, 1688/317, 1688/320, 1689/313, 1688/301, 1688/302, 1688/304, 1688/307, 1688/318	7145 / 13384 53,38 %	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
2	Praha	1688/2	613 / 26768 2,29 %	Hušáková Tereza, Hušáková Hana Ing., Bělohorská 1688/122, Břevnov, 16900 Praha 6	
3	Praha	1688/4	683 / 26768 2,55 %	Bouška Pavel K Brůdku 94, 25219 Chrástany	
4	Praha	1688/5	401 / 26768 1,50 %	Pítha Jan K Točné 474, 25241 Dolní Břežany	
5	Praha	1688/7	197 / 13384 1,47 %	Moudrý Jiří Ing. a Moudrá Eva SJM Spojovací 1315, 25801 Vlašim	
6	Praha	1688/8	687 / 26768 2,57 %	Kolínský Jaroslav – Březí 15, 39901 Zhoř Valášková Irena – Stránského 1764/37, 41201 Litoměřice Novotná Hana – Cechovní 197, 25073 Jenštejn Vágnarová Eva Ing. – č. p. 141, 79807 Želeč Paludová Iveta – Stejskalova 339/18, 68201 Vyškov	
7	Praha	1688/9	201 / 13384 1,50 %	Vondráček Luboš Bělohorská 1688/122, Břevnov, 16900 Praha 6	
8	Praha	1688/11	397 / 26768 1,48 %	Perna Vlastimír Ing. V. Poláka 2273/17, 74101 Nový Jičín	
9	Praha	1688/12	49 / 1912 2,56 %	Šust Martin a Šustová Zuzana SJM Bělohorská 1688/122, Břevnov, 16900 Praha 6	
10	Praha	1688/13	181 / 13384 1,35 %	Bistra Martin a Bistra Daniela SJM U studánky 349/30, 17000 Praha 7	
11	Praha	1688/16	73 / 3824 1,91 %	Mravcová Marie doc. PhDr. CSc. Bělohorská 1688/122, Břevnov, 16900 Praha 6	
12	Praha	1689/1	715 / 26768 2,67 %	Višek Bučková Margita Ing. Bělohorská 1689/124, Břevnov, 16900 Praha 6	
13	Praha	1689/2	621 / 26768 2,32 %	Šiška Ladislav Bělohorská 1689/124, Břevnov, 16900 Praha 6	
14	Praha	1689/3	729 / 26768 2,72 %	Vejsada Tomáš č. p. 224, 39422 Košetice	
15	Praha	1689/4	45 / 1673 2,69 %	Khom Tomáš Bělohorská 1689/124, Břevnov, 16900 Praha 6	
16	Praha	1689/5	155 / 6692 2,32 %	Jonkova-Popova Staniela Masarykova 775, 36301 Ostrov	
17	Praha	1689/6	355 / 13384 2,65 %	Šmejkal Jan Ing. – Franze Liszta 2029/73, 32300 Plzeň Táborská Kateřina – Nad úžlabinou 449/28, 10800 Praha 10	
18	Praha	1689/8	619 / 26768 2,31 %	Březíková Petra Mgr. – Bělohorská 1689/124, 16900 Praha 6 Chomutov Ilja – Verdunská 627/11, 16000 Praha 6	
19	Praha	1689/9	699 / 26768 2,61 %	Pecháček Tomáš a Pecháčková Ivana SJM Bělohorská 1689/124, Břevnov, 16900 Praha 6	
20	Praha	1689/11	429 / 26768 1,60 %	Matysová Petra Bělohorská 1689/124, Břevnov, 16900 Praha 6	
21	Praha	1689/12	533 / 26768 1,99 %	Smolíková Jana Mgr. Bělohorská 1689/124, Břevnov, 16900 Praha 6	
22	Praha	1689/307 (garáž)	947 / 26768 3,54 %	Mikeš Jiří Ing. CSc. a Mikešová Helena SJM Josefa Houdka 578, 15531 Praha 5	
23					
24					
25					
26					

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný starosta Městské části Praha 6 Mgr. Ondřej Kolář,
zmocňuji tímto

PhDr. Karla Čepičku, CSc., č. OP 207456455, trvale bytem Praha 6,
Sartoriova 11/5,

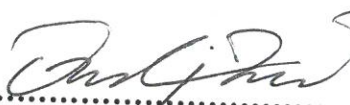
aby v plném rozsahu zastupoval Městskou část Praha 6, IČ: 00063 703, se
sídlem Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6

ve věcech, které se týkají zakládání Společenství vlastníků jednotek včetně
podpisu dokumentů souvisejících s jejich zakládáním a zapisováním do
obchodního rejstříku,

dále ke všem právním jednáním souvisejícím s výkonem práv a povinností
vlastníka jednotek ve Společenství vlastníků jednotek,
toto zmocnění se nevztahuje na udělování souhlasu v případech vyžadovaných
zákonem a spadajících do pravomoci orgánů Městské části Praha 6 (zejména
souhlas se změnou stavby a změnou v užívání stavby nebo souhlasu s uzavřením
smlouvy o zástavním právu)

Tato plná moc má platnost do 31. 12. 2021

V Praze dne 10 -12- 2020


Mgr. Ondřej Kolář
starosta m.č. Praha 6



Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 16. 12. 2020


PhDr. Karel Čepička, CSc.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř.č. vidimace 2202/II/2020
tato úplná kopie obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

V Praze 6 dne 18.12.2020 Vidimaci provedl/a
Anna Tůmová

Osvobozeno od správního poplatku

88 odst. 2c

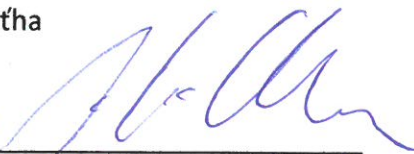


V Praze dne 13.10.2021

Jan Piřha, K Točné 474, Dolní Břeřany, 25241 - OP 210810149

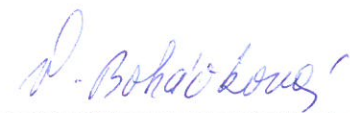
Tímto uděluji plnou moc paní Vlastě Boháčkové OP212 POG 674..... k zastupování na schůzi SVJ Bělohorská dne 13.10.2021 v plném rozsahu včetně hlasovacího práva.

Děkuji Jan Piřha

13.10.2021 

Podpis, datum - Jan Piřha

Tímto plnou moc přijímám:

13.10. 

Podpis, datum – Vlasta Boháčková

Plná moc

Zmocnitel:

Vlastimír Perna

nar. 12.3.1963

Trvalé bydliště: V. Poláka 17, Nový Jičín, 741 01

Telefon: +420 603 580 742

E-mail: perna@gastroinstant.cz

(dále jako „Zmocnitel“)

Zmocněnec:

Michal Kaplan

nar. 7.5.1965

Trvalé bydliště: HUSITSKA 117, PRAHA 3

Telefon: +420 602 480 330

E-mail: kaplos65@gmail.com

(dále jako „Zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje plnou moc Zmocněnci k tomu, aby jej zastupoval při jednání členské schůze SVJ Bělohorská 1689 a 1688 dne 13.10.2021.

Tato plná moc zaniká ukončení členské schůze.

Zmocněnec má právo vykonávat všechny právní a faktické úkony spojené s předmětem plné moci a v bodech projednávaných na členské schůzi SVJ.

V Novém Jičíně, dne 23.9.2021



zmocnitel – Vlastimír Perna