

Z Á P I S

z jednání shromáždění Společenství vlastníků Bělohorská 1688 a 1689, Praha 6, dále jen „Společenství“, IČ:02318997, se sídlem: Bělohorská 1689/124, 169 00 Praha 6 konaného dne **09. 06. 2026 v 18 hod.** v prostoru prádelny v suterénu domu na adrese Bělohorská 1689/124

Jednání shromáždění Společenství se zúčastnilo 10 vlastníků jednotek se spoluvlastnickým podílem 70,06 %, což znamená, že shromáždění bylo usnášeníschopné. Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

1. Zahájení

Jednání shromáždění Společenství zahájil p. Martin Šust (předseda výboru společenství), ten také vedl celý jeho průběh. Přivítal přítomné spoluvlastníky. Konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. Přítomné seznámil s programem shromáždění. Pozvánka s programem je přílohou tohoto zápisu.

Program:

1. zahájení, prezence, kontrola usnášeníschopnosti, schválení programu
2. volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
3. informace o hospodaření v roce 2025, schválení účetní závěrky za rok 2025
4. projednání a schválení výběru dodavatele projektové dokumentace na rekonstrukci elektroinstalace domu
5. odměny členům výboru za rok 2026
6. diskuse, závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že nikdo z přítomných neměl proti programu schůze námitek ani neměl další návrhy, bylo přistoupeno ke schválení programu shromáždění.

Pro hlasovalo 100 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %.

Program jednání byl schválen nadpoloviční většinou.

2. Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Předsedající jednání navrhl zapisovatele jednání p. Tomáše Vejsadu, který hlasováním pro 100 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 % byl schválen nadpoloviční většinou.

Dále navrhl ověřovatele zápisu jednání p. Mgr. Jana Vránu a p. Tomáše Pecháčka, kteří hlasováním pro 100 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 % byli schváleni nadpoloviční většinou.

3. Informace o hospodaření v roce 2025, schválení účetní závěrky za rok 2025

Předsedající jednání přítomné seznámil se zprávou o výsledku hospodaření společenství za rok 2025 a s účetní závěrkou za rok 2025, která je přílohou zápisu.

Nikdo z přítomných neměl námitky.

Pro hlasovalo 100 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %. Zpráva o hospodaření společenství a správě domu za rok 2025 a účetní závěrka za rok 2025 byla schválena nadpoloviční většinou.

4. Projednání a schválení výběru dodavatele projektové dokumentace na rekonstrukci elektroinstalace domu

Předsedající jednání přítomné seznámil s cenovými nabídkami na projektovou dokumentaci k rekonstrukci elektroinstalace domu od tří subjektů.

Zvolena byla nabídka č. 14-2026 od Ing. Pavla Znamenáčka ze dne 7. 4. 2026.

Pro hlasovalo 100%, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %. Cenová nabídka od Ing. Pavla Znamenáčka byla schválena ndpoloviční většinou.

5. Odměny členům výboru SVJ za rok 2026

Předsedající jednání předložil k projednání návrh odměn členům výboru SVJ za rok 2026 ve výši 63 000,- Kč (vždy se jedná o částku pro všechny členy výboru dohromady).

Pro hlasovalo 100 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %. Odměny členům výboru SVJ za rok 2026 byly schváleny nadpoloviční většinou.

6. Diskuze, závěr

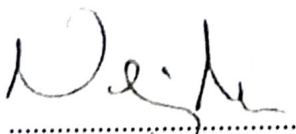
V diskusi byly projednány následující otázky:

- diskutována možnost zřízení výtahu
- vznesen požadavek na instalaci opatření proti holubům a případně opravu sítí na balkonech
- doporučeno přesunutí části finančních prostředků z běžného účtu na další termínovaný vklad
- návrhy na zásadní investice (výtah, zateplení apod.) – bude umožněno vyjádřit se na portále domu
- diskutován aktuální stav užívání nebytové jednotky č. 1688/320 (Boxyland)
- diskutován záměr provedení revize otopné soustavy, včetně fyzické kontroly radiátorů v jednotlivých bytech ve spolupráci s BT-Vuste

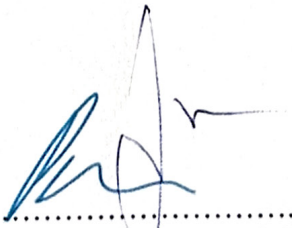
Nikdo z přítomných vlastníků jednotek neměl žádné námítky proti rozhodnutí společenství a žádný také nepožádal o zaprotokolování případných námitek či připomínek.

Předsedající schůze poděkoval přítomným za jejich účast na shromáždění a jednání ukončil v 19:00 hodin.

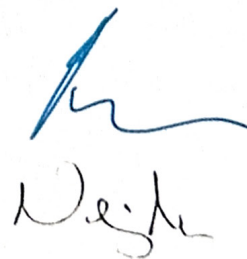
V Praze dne 09. 06. 2026



Podpis zapisovatele



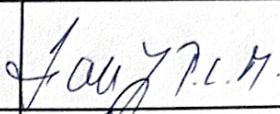
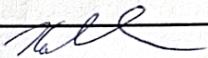
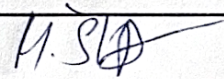
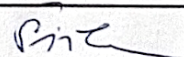
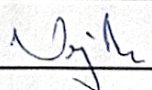
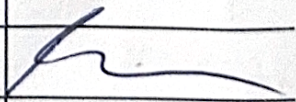
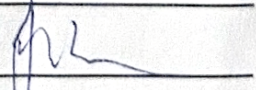
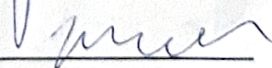
Podpisy ověřovatelů zápisů



Podpisy statutárních orgánů

Přílohy:

1. Prezenční listina o přítomnosti vlastníků jednotek na shromáždění Společenství
2. Pozvánka na shromáždění Společenství
3. Účetní závěrka za rok 2025
4. Cenové nabídky projektové dokumentace na rekonstrukci elektroinstalace
5. Plné moci k zastupování na shromáždění

Aktuální výpis SVJ Bělohorská 1688 a 1689 - Prezenční listina 09.06.2026					
Datum shromáždění			09. 06. 2026		
Datum výpisu					
Řádek	Obec	Stavba / Jednotka	Podíl	Vlastník	Podpis
1	Praha	1688/1, 1688/3, 1688/6, 1688/10, 1688/14, 1688/15, 1689/7, 1689/10, 1688/317, 1688/320, 1689/313, 1688/318	7145 / 13384 44,29 %	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
2	Praha	1688/2	613 / 26768 2,29 %	Hušáková Tereza, Hušáková Hana Ing., Bělohorská 1688/122, Břevnov, 16900 Praha 6	
3	Praha	1688/4	683 / 26768 2,55 %	Bouška Pavel K Brůdce 94, 25219 Chráštany	
4	Praha	1688/5	401 / 26768 1,50 %	Pítha Jan K Točné 474, 25241 Dolní Břežany	
5	Praha	1688/7	197 / 13384 1,47 %	Moudrý Jiří Ing. a Moudrá Eva SJM Spojovací 1315, 25801 Vlašim	
6	Praha	1688/8	687 / 26768 2,57 %	Kolínský Jaroslav – Březi 15, 39901 Zhoř Valášková Irena – Stránského 1764/37, 41201 Litoměřice Novotná Hana – Cechovní 197, 25073 Jenštejn Vágnerová Eva Ing. – č. p. 141, 79807 Želeč Paludová Iveta – Stejskalova 339/18, 68201 Vyškov	
7	Praha	1688/9	201 / 13384 1,50 %	Vondráček Luboš Bělohorská 1688/122, Břevnov, 16900 Praha 6	
8	Praha	1688/11	397 / 26768 1,48 %	Perna Vlastimír Ing. V. Poláka 2273/17, 74101 Nový Jičín	
9	Praha	1688/12	49 / 1912 2,56 %	Šust Martin a Šustová Zuzana SJM Bělohorská 1688/122, Břevnov, 16900 Praha 6	
10	Praha	1688/13	181 / 13384 1,35 %	Blstrál Martin a Blstrál Daniela SJM U studánky 349/30, 17000 Praha 7	
11	Praha	1688/16	73 / 3824 1,91 %	Mravcová Marie doc. PhDr. CSc. Bělohorská 1688/122, Břevnov, 16900 Praha 6	
12	Praha	1689/1	715 / 26768 2,67 %	Tyl David MUDr. a Tylová Horáčková Ivona MUDr. Bělohorská 1689/124, Břevnov, 16900 Praha 6	
13	Praha	1689/2	621 / 26768 2,32 %	Šiška Ladislav Bělohorská 1689/124, Břevnov, 16900 Praha 6	
14	Praha	1689/3	729 / 26768 2,72 %	Vejsada Tomáš č. p. 224, 39422 Košetice	
15	Praha	1689/4	45 / 1673 2,69 %	Khom Tomáš Bělohorská 1689/124, Břevnov, 16900 Praha 6	
16	Praha	1689/5	155 / 6692 2,32 %	Jonkova-Popova Stanislava Masarykova 775, 36301 Ostrov	
17	Praha	1689/6	355 / 13384 2,65 %	Šmejkal Jan Ing. – Franze Liszta 2029/73, 32300 Plzeň Táborská Kateřina – Nad užlabinou 449/28, 10800 Praha 10	
18	Praha	1689/8	619 / 26768 2,31 %	Vondrášek Jan – Bělohorská 1689/124, Břevnov, 16900 Praha 6 Mlčáková Andrea MDDr. – Křížkova 1227/1, 73601 Havířov	
19	Praha	1689/9	699 / 26768 2,61 %	Pecháček Tomáš a Pecháčková Ivana SJM Bělohorská 1689/124, Břevnov, 16900 Praha 6	
20	Praha	1689/11	429 / 26768 1,60 %	Matysová Petra Bělohorská 1689/124, Břevnov, 16900 Praha 6	
21	Praha	1689/12	533 / 26768 1,99 %	Smolková Jana Mgr. Bělohorská 1689/124, Břevnov, 16900 Praha 6	
22	Praha	1688/301, 0302, 304 (garáž)	2224 / 26768 8,31 %	Vrána Jan Mgr. Slavníkova 129/3, Břevnov, 16900 Praha 6	
22	Praha	1688/307	211 / 26768 0,79 %	Jahoda Ladislav RNDr. Junácká 1787/18, Břevnov, 16900 Praha 6	
22	Praha	1689/307	947 / 26768 3,54 %	Kottek Marcel Pod altánem 1144/28, Vršovice, 10000 Praha 10	

POZVÁNKA

NA SHROMÁŽDĚNÍ SVJ – Bělohorská 1688 a 1689

Vážení členové SVJ, zveme Vás tímto na členské shromáždění, které se bude konat

**v úterý 9. června 2026
od 18 hod.**

v prostoru prádelny v suterénu domu č. 1689

PROGRAM SCHŮZE:

- Prezence, kontrola usnášeníschopnosti, schválení programu
- Volby zapisovatele, ověřovatele
- Informace o hospodaření v roce 2025
- Odsouhlasení roční účetní závěrky za rok 2025
*Účetní rozvahu najdete na našem webu <https://belohorska1688-1689.portaldomu.cz/>
a bude též k nahlédnutí na shromáždění.*
- Projednání a schválení výběru dodavatele projektové dokumentace na rekonstrukci elektroinstalace domu
Máme k dispozici tři nabídky na vypracování projektové dokumentace, všechny jsou k nahlédnutí na našem webu <https://belohorska1688-1689.portaldomu.cz/> a budou též k nahlédnutí na shromáždění.
- Odměny členům výboru za rok 2026
- různé, diskuze

Děkujeme
výbor SVJ

	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	28	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	40	7 162	8 864
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	2 048	2 335
B.II.1.	Odběratelé	52	124	300
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	32	32
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	1 825	1 937
B.II.17.	Jiné pohledávky	68	67	66
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	5 114	6 529
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	5 114	6 529
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	0	0
	AKTIVA CELKEM	82	7 162	8 864

	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	83	0	0
A.I.	Jmění celkem	84	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	88	0	0
A.II.1.	Účet hospodářského výsledku	89	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	92	7 162	8 864
B.I.	Rezervy celkem	93	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	95	6 235	7 169
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	6 235	7 169
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	103	927	1 695
B.III.1.	Dodavatelé	104	-500	-64
B.III.3.	Přijaté zálohy	106	1 427	1 758
B.III.17.	Jiné závazky	120	0	1
B.IV.	Jiná pasiva celkem	127	0	0
	PASIVA CELKEM	130	7 162	8 864

Právní forma účetní jednotky:	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.4.2026		

IČO: 02318997

NÁKLADY		Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
A.	Náklady	1	557	0	557
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	255	0	255
A.I.6.	Ostatní služby	8	255	0	255
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	9	0	0	0
A.III.	Osobní náklady	13	123	0	123
A.III.10.	Mzdové náklady	14	123	0	123
A.IV.	Daně a poplatky	19	0	0	0
A.V.	Ostatní náklady	21	179	0	179
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	179	0	179
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	29	0	0	0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	35	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů	37	0	0	0
	Náklady celkem	39	557	0	557

VÝNOSY		Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
B.	Výnosy	40	557	0	557
B.I.	Provozní dotace	41	0	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky	43	0	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	47	0	0	0
B.IV.	Ostatní výnosy	51	557	0	557
B.IV.7.	Výnosové úroky	54	68	0	68
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	57	489	0	489
B.V.	Tržby z prodeje majetku	58	0	0	0
	Výnosy celkem	64	557	0	557

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	65	0	0	0
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	66	0	0	0

Právní forma účetní jednotky:	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.4.2026		

Příloha k roční účetní závěrce

Příloha k účetní závěrce 2025

Obchodní jména: Společenství vlastníků Bělohorská 1688 a 1689, Praha 6
IČ: 02318997
Sídlo: Bělohorská 1689/124, Břevnov, 169 00 Praha 6
Den zápisu do OR: 5. prosince 2013
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Statutární orgán- představenstvo
Předseda výboru: Martin Šust
Místopředseda: Tomáš Pecháček
Člen výboru: Tereza Hušáková
Člen výboru: Mgr. Tomáš Vejsada

Účetnictví: řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Českými účetními standardy.

Způsob ocenění:
Zboží a materiál na skladě - nevyskytuje se
Nedokončená výroba - nevyskytuje se
Dlouhodobý hmotný majetek – pořizovacími cenami
Cenné papíry a majetkové účasti – nevyskytuje se

Reprodukčních pořizovacích cen nebylo použito.

Účetní jednotka neodepisuje majetek.

Závazky nevyúčtované v účetnictví: nejsou
Počet zaměstnanců: 0
Pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dní: 0 , - Kč
Závazky po lhůtě splatnosti 180 dní: 0,- Kč

Martin Šust
předseda výboru

Náklady projektové dokumentace elektroinstalace

číslo nabídky -14-2026

AKCE:	Elektroinstalace ve společných prostorech bytového domu
MÍSTO:	Bytový dům v ulici Bělohorská 1688 a 1689, Praha 6 – Břevnov, PSČ 169 00
INVESTOR:	Společenství vlastníků Bělohorská 1688 a 1689, Praha 6 se sídlem Bělohorská 1689/124, Praha 6 – Břevnov, PSČ 169 00 IČO: 023 189 97
OBJEKT:	bytový dům, 2 vchody, 5xNP, 1xPP
PODKLADY:	osobní prohlídka, konzultace rozsahu dokumentace

NABÍDKA NA:	Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro výběrové řízení a k následnému provedení díla.
--------------------	--

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Pavel Znamenáček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

a revizní technik elektrotechnických zařízení a hromosvodů

telefon: 725 703 144, www.autinelektro.cz, email: autinelektro@seznam.cz, IČO: 446 753 99,

DIČ: CZ6101180723, Oprávnění č.: 15321/5/13/EZ-M,O,R,Z-E2/A, Osvědčení č.: 423/23/R-EZ-E2A,

Osvědčení o autorizaci č.: 0009302, Živnostenský list č.j. : 004/T/01/OŽÚ/04, ev. č.: 320404-1740

Práce zahrnují

1. ověření stavebních půdorysů,
2. vypracování projektu ve členění:
technická průvodní zpráva, výkresové přílohy - stavební půdorysy podlaží, přehledová schémata a schémata el. rozvaděčů, specifikace a výměry materiálu, včetně veškerých vázaných stavebních prací, jednání s investorem, projednání s PRE Distribuce, ing. technická a revizní činnost, jednání se správcí sdělovacích sítí v domě používaných.
3. začlenění:
 - a. hlavní domovní vedení od pojistkové skříně až k odbočce k nejvzdálenějšímu elektroměru,
 - b. patrové rozvaděče měření, případné zakreslení skutečného stavu,
 - c. bytové přípojky, případné zakreslení skutečného stavu,
 - d. rozvodnice společné spotřeby, případné zakreslení skutečného stavu,
 - e. přípojka výtahu,

- f. elektrické osvětlení domovního schodiště a společných chodeb, případné zakreslení skutečného stavu,
- g. elektroinstalace technického zázemí, případné zakreslení skutečného stavu,
- h. demontáž nefunkční a obnovované elektroinstalace,
- i. začlenění rozvodu zásuvek 230V/16A, resp. 3x400V/16A v rozsahu odsouhlaseném investorem,
- j. hlavní ochranné pospojování,
- k. sdělovací rozvody (následná realizace dle rozhodnutí SVJ), možno začlenit:
 - i. domovní telefony - ověření stavu a případná výměna,
 - ii. telefonní linky - výměna přípojek od centrálního TEL rozvaděče O2 k jedntl. bytům,
 - iii. společná televizní anténa - ověření stavu a případný návrh nových rozvodů,
 - iv. provozované datové sítě - rozsah dle projednání, doporučujeme sloučit do nových kabelových tras, případně nový návrh kabelových rozvodů,
 - v. příprava kabelových tras pro následnou montáž nových datových sítí,
 - vi. příprava kabelových tras pro optické sítě,
- l. výměry a specifikace materiálu v rozsahu pro dodávku "**na klíč**", tzn. veškerá projednání na PRE, dodávky materiálu, demontáží a montáží, výchozí revize, odvozu a likvidace demontovaného materiálu a vybourané suti, obnovení Přihlášek na PRE, případné sloučení odběrných míst, resp. zesílení jističů před elektroměry s nestandardně nízkou proudovou hodnotou (projednání s majiteli a v případě souhlasu následná veškerá administrativní činnost na PRE), veškeré související zednické PSV bourací práce a opětovné zednické zapravení stěn a stropů, případně vázané sádkartonářské práce a vyzdívky,
- m. položková specifikace a výměry materiálů bude provedena v samostatných kapitolách pro účel přehlednosti rozložení odpovídajících finančních nákladů z celkové ceny realizace díla.

Práce nezahrnují vnitřní elektroinstalace v bytových jednotkách, vnitřní elektroinstalace pronajatých samostatně měřených komerčně využívaných prostor, hromosvod a uzemnění.

Spolupráce ze strany investora

- poskytnutí písemného protokolu poslední pravidelné revize elektroinstalace společných prostor,
- poskytnutí písemného protokolu PBŘS společných prostor, je-li k dispozici,
- poskytnutí původní dokumentace objektu, je-li k dispozici,
- zpřístupnění společných prostor za účelem ověření stavebních půdorysů společných prostor a mapování stávajících instalací,
- osobní projednání rozsahu a provedení nově navrhovaného řešení, předpokládají se dvě schůzky za účasti investora a projektantů.

Odevzdání projektové dokumentace

- ve vytištěné formě:
 - 4x paré kompletní složka s technickou zprávou a výkresovými přílohami,
 - 1x samostatné paré výměr a specifikace materiálu

- v digitální formě na CD/FLASH nosiči: 1x záznam kompletní obsah technické zprávy a výkres. příloh v PDF, specifikace vč. výměr materiálu v editovatelné tabulce, formát XLS
- následné zaslání kompletní elektronické podoby projektu v rozsahu záznamu na CD emailem na adresu objednatele,
- součástí dodávky je i nacenění slepého výkazu výměr, které bude předáno samostatně v jednom vyhotovení.

Návrh nového řešení bude respektovat požadavky investora, při dodržení současných platných norem ČSN elektroinstalace, požární bezpečnosti staveb, vnitropodnikových norem PNE PRE Distribuce a legislativních předpisů ČR.

Cena za dílo

Prohlídka domu	10.000,- Kč
Projekt elektroinstalace	65.000,- Kč
Výkaz výměr, rozpočet	22.000,- Kč
Kompletace projektu	8.000,- Kč
Cena projektu celkem dle výše uvedeného rozsahu:	105.000,- Kč

k uvedené částce bude připočtena položka DPH dle předpisů platných v době fakturace,
- doba zpracování projektové dokumentace do 60 dnů od zaměření objektu,
- v případě nových vedení mimo původní stoupací trasu zajistí dodavatel statické posouzení vázaných nových patrových prostupů, v tomto případě dojde k navýšení ceny projekčních prací o 16.000,- Kč bez DPH (objednání po vzájemném odsouhlasení),
- realizace projektu na podkladě Smlouvy o dílo,
- fakturace projektu při předání dokončené kompletní projektové dokumentace, splatnost 14 dnů,
- termín zahájení prací 8 měsíců od podepsání Smlouvy o dílo,
- platnost uvedené ceny PD: do 30.05.2026, v případě bez odezvy od investora na CN.

Autorský dozor (Technický dozor investora) není zahrnut v uvedené celkové ceně projekčních prací, tuto činnost, v případě požadavku investora, sjednáváme samostatnou smlouvou, její cena je odvozena dle upřesnění požadavku na frekvenci docházky ze strany objednatele a dle harmonogramu prací dodavatelské montážní firmy.

Vystaveno dne 07.04.2026

Vypracoval Ing. Pavel Znamenáček

CENOVÁ NABÍDKA
Projektová dokumentace – elektroinstalace (HDV, SLB)

Zpracovatel:

Christopher Jaroš

Tel.: 776 050 020

E-mail: christopherjaros@seznam.cz

Předmět nabídky

Zpracování projektové dokumentace elektro pro bytový dům na parc. č. **1688 a 1689**, k.ú. **Břevnov**, obec **Praha**.

Rozsah prací

1) Vchod č.p. 1689/124

Projektová dokumentace pro:

- **hlavní domovní vedení (HDV)**
- návrh napojení elektroměrů a stoupacích vedení
- schémata elektroměrů
- určení vnějších vlivů
- technická zpráva
- výpočet osvětlení
- návrh osvětlení + nouzové osvětlení
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet

- **slaboproudé rozvody (SLB)** – zvonkový systém a rozvody internetu
- půdorysy tras vedení
- jednopólové schéma napojení
- technická zpráva

Cena:

52 000 Kč

2) Vchod č.p. 1688/122

Projektová dokumentace pro:

- **slaboproudé rozvody (SLB)**
 - zvonkový systém
 - rozvody internetu
- půdorysy tras vedení
- technická zpráva

Cena:

22 000 Kč

3) Vchod č.p. 1688/122

Zpracování dokumentace skutečného provedení stávajících rozvodů silnoproudu na základě místního šetření:

- zaměření a průzkum stávající elektroinstalace
- zakreslení tras vedení do půdorysů
- identifikace stávajících rozvaděčů a prvků
- základní popis stavu v technické zprávě
- schéma rozvodnic

Cena:

18 000 Kč

Celková cena za dokumentaci

92 000 Kč (bez DPH)

Nabídka		
Dodavatel:		Odběratel:
Název:	ENERGORA s.r.o.	Název:
Adresa:	Chudenická 1059/30, Hostivař, 10200 Praha 10	Adresa:
IČ:	21997152	IČ:
Číslo bankovního účtu:	2003067007/2010	DIČ:
Variabilní symbol:		
Předmět nabídky:		
Popis nabídky:		
• Výkaz výměr • Projekce silnoproud a slaboproud • Půdorysy rozvaděčů • Protokol vnějších vlivů • Návštěva technika • Technická zpráva (autorizace) • PBR • LIDAR pasportizace		
Podmínky fakturace:	Zálohová faktura splatná do 14 dnů od zaslání Faktura doplatku splatná do 14 dnů	
Termín dodání:		
Místo dodání:		
Poznámka	Cena zahrnuje veškeré práce. Práce budou započaty proplacením zálohové faktury.	
Celková částka bez DPH:	130 000,00 Kč	
Celková částka DPH	27 300,00 Kč	
Celková částka včetně DPH	157 300,00 Kč	
Splatnost záloha:	7 dnů	
Zálohová částka bez DPH	52 000,00 Kč	
Zálohová částka DPH	10 920,00 Kč	
Zálohová částka včetně DPH	62 920,00 Kč	
Doplatek částka bez DPH	78 000,00 Kč	
Doplatek částka DPH	16 380,00 Kč	
Doplatek včetně DPH	94 380,00 Kč	
V	Praze dne 16.1.2026	Podpis dodavatele:
Vystavil(a):	Ing. Michal Pilin	

Plná moc

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zapsaná v Rejstříku ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze
jednající: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

(dále jen „Zmocněnec“),

aby v souladu se shora označenou Dílčí příkazní smlouvou (dále jen „Dílčí smlouva“) jednal jménem
Zmocnitele v rozsahu těchto oprávnění:

- a) zastupoval Příkazce při jednáních shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „Shromáždění“), popřípadě při jednáních jiných orgánů společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“),
- b) hlasoval na jednáních Shromáždění, popřípadě jiných orgánů SVJ, v souladu s oprávněnými zájmy a požadavky Příkazce,
- c) předkládal Shromáždění, popřípadě jiným orgánům SVJ, návrhy k projednání,
- d) posuzoval návrhy předložené Shromáždění, popřípadě jiným orgánům SVJ, ostatními osobami,
- e) předkládal Shromáždění, popřípadě jiným orgánům SVJ, podněty ke zlepšení stavu domu a pozemku nebo činnosti SVJ,
- f) nahlížel do zápisů z jednání Shromáždění a jiných orgánů SVJ,
- g) nahlížel do uzavřených smluv, účetních dokladů a jiných dokumentů,
- h) uděloval souhlas či nesouhlas k záležitostem, u nichž tak vyžadují platné právní předpisy, např. ke stavebním úpravám společných částí domu apod.,
- i) průběžně konzultoval s příslušnými orgány SVJ požadavky týkající se stavebních úprav jednotek a společných částí domu,
- j) společně s ostatními členy SVJ dohlížel na hospodaření SVJ,
- k) společně s ostatními členy SVJ dohlížel na činnost statutárního orgánu SVJ,
- l) přijímal a odesílal veškerou korespondenci týkající se výkonu práv a plnění povinností vlastníka jednotek,
- m) upozorňoval neprodleně Příkazce na problematické záležitosti, tj. především takové, jež Příkazník není schopen posoudit či samostatně rozhodnout, mohly by vést ke vzniku škody apod.,

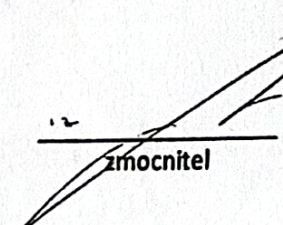
- n) informoval neprodleně správce jednotky o usnesení Shromáždění, které se této jednotky bezprostředně týká (např. změna výše příspěvku na správu domu a pozemku, změna ve způsobu rozúčtování služeb, dočasné přerušení dodávek služeb, stavební úpravy společných částí domu, výstavba jednotek aj.),
- o) informoval průběžně správce jednotky o hospodaření SVJ (např. o zůstatku příspěvku na správu domu a pozemku, stavu finančních prostředků, pohledávkách a závazcích atd.),
- p) u budovy, u níž SVJ nevzniklo, provádět činnosti uvedené v písm. a) až p) tohoto odst. v obdobném rozsahu ve vztahu ke spoluvlastníkům domu,
- q) zajistil zpracování právních posudků a analýz a dalších specializovaných služeb.

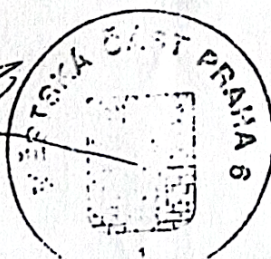
Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí Zmocnitel, aby každý takový zástupce jednal samostatně v rozsahu plné moci.

Zmocněnec bude činnosti, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i svými zaměstnanci pověřenými k tomu vnitřními předpisy Zmocněnce, nebo těmi zaměstnanci, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

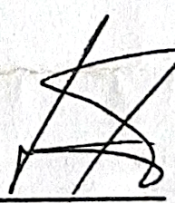
V Praze, dne: 29-11-2021


zmocnitel



Tuto plnou moc přijímám:

v Praze, dne: 29.11.2021


zmocněnec

SNEO, a.s. ¹⁵
Nad Alejí 1876/2 162 00 Praha 6
IČ: 27114112. DIČ: CZ27114112
spisová značka: B 9085
vedená u rejstříkového soudu v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací listiny Úřadu městské části Praha 6
poř. č. vidimace 643/472024
terénního ověření - 66 středního opisu 1 kopie
ověřující 2 strany
ověřitel došlo k předložení listiny, s níž bylo pořízeno, a tato listina je
první částí, druhé části vidimace listina, listina, která je výsledkem a ověřovacího konání dokumentů, op
nada byla pořízena se opisem, ověřováním písemného vyřizování nahodil nebo vyřizování nahodil,
obdobnost 27 strana
Listina, s níž je vidimová listina pořízena, obsahující obsahově viditelný souhrnový prvek



V Praze 6 dne 7.5.2024

Vidimaci provedl/a
Jiří Janout

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nahodil se škrtněte

PLNÁ MOC

Společnost: **SNEO, a.s.**
IČ: **27114112**
sídlo: **Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
jednatel: **Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva**
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředseda představenstva

(dále „zmocnitel“)

zmocňuje

Simona Matějčíková

nar: 19.1.1968

bydliště: **Mládeže 14/1631, Praha 6 - Břevnov**

(dále „zmocněnec“)

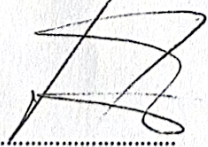
ke všem právním jednáním a úkonům jménem zmocnitele souvisejících s výkonem práv a povinností vlastníka jednotek v rámci jednání shromáždění společenství vlastníků. Zmocněnec jedná na základě této plné moci a plné moci v příloze č. 1 za městskou část Praha 6, IČ: 00063703, se sídlem Československé armády 601/23, Praha 6.

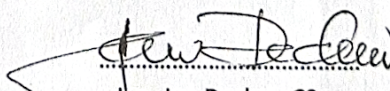
Zmocnitel je k činnostem zahrnutým v tomto zmocnění zmocněn městskou částí Praha 6 na základě plné moci (příloha č. 1), která je nedílnou přílohou příkazní smlouvy č. S730/2021/OSM ze dne 29. 11. 2021 uzavřené mezi zmocnitelem a městskou částí Praha 6, IČ 00063703, se sídlem československé armády 601/23, 160 52 Praha 6.

Toto zmocnění se nevztahuje na udělování souhlasu v případech, kdy souhlas dle příslušného zákona spadá do výlučné pravomoci orgánů Městské části Praha 6 (zejména souhlas se změnou stavby a změnou v užívání stavby nebo souhlasu s uzavřením smlouvy o zástavním právu).

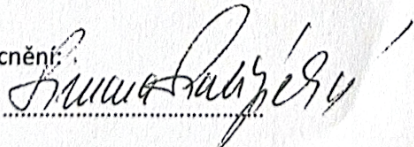
Tuto plnou moc zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zmocněnec je zmocněn i tehdy, pokud je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

V Praze dne 5. 2. 2026


Zdeněk Hořánek
předseda představenstva


Ing. Jan Decker, CSc.,
místopředseda představenstva

Přijímám zmocnění:


Simona Matějčíková

Příloha: Plná moc zmocnitele

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. vidimace **155/V/2026**

tento/tato úplný/á - ~~část~~ ^{část} ~~opis~~ ^{opis} / kopie* obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem*, ověřenou vidimovanou listinou*, listinou, která je výtupem z autografované
konverze dokumentů*, opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*, stejnopisem
pisemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*, obsahujícím 1 stranu.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje* viditelný
zajišťovací prvek.

V Praze 6 dne 17.2.2026

Vidimaci provedl/a

Jiří Janout

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

jednorázová PLNÁ MOC

k zastupování na shromáždění

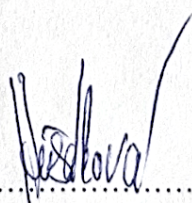
Společenství vlastníků Bělohorská 1688 a 1689
se sídlem Bělohorská 1689/124, 169 00 Praha 6,
IČ: 02318997

konaném dne 09. 06. 2026

Já, **Tereza Hušáková**, dat. nar. 06. 07. 1990,
trvale bytem Bělohorská 1688/122, 169 00 Praha 6,
jako níže podepsaný **zmocnitel** a vlastník jednotky č. 2,
na adrese Bělohorská 1688/122

zmocňuji

pana **Martina Šusta** (zmocněnce), datum narození 29.1.1980,
trvale bytem Bělohorská 1688/122, 169 00 Praha 6,
aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených shromáždění
k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je
zapotřebí k řádnému průběhu shromáždění.

V Praze dne 04. 06. 2026 podpis zmocnitele:

Plnou moc přijímám, což stvrzuji svým podpisem